

Naše zn.
Listů/příloh

Vyřizuje Tomáš Procházka
Telefon 972 342 160
Mobil:
E-mail prochazkaTO@spravazeleznic.cz
Datum 14. října 2022

Interní sdělení**Souhrnné stanovisko OŘ Hradec Králové k Technické složce trvalé nepotřebnosti objektu budovy soc. zařízení ve stanici Opočno pod Orlickými horami**

Souhrnné stanovisko k Technické složce trvalé nepotřebnosti k zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové, sloužící k prokázání trvalé nepotřebnosti a nepřevoditelnosti objektu soc. zařízení, za účelem jeho **demolice**, v souladu s „Konceptí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ a SŽ SM78.

Předmětné zařízení objektu soc. zařízení se nachází **ve stanici Opočno pod Orlickými Horami**,

je součástí celostátní dráhy TU: 1561 Týniště nad Orlicí - Náchod, TUDU: 1561C1. Objekt budovy se nachází na st.p.č. 1766 v k.ú. Opočno pod Orlickými Horami.

Předmětné zařízení:

- objekt soc. zařízení, IC600387254, km 38.877, zděná budova s plochou střechou a krytinou z lepenkových pasů

K posuzování potřeby objektu soc. zařízení OŘ Hradec Králové prohlašuje:

- objekt neslouží k naplnění legislativních povinností SŽ Dopravní bod není obsluhován a není ani v budoucím období obsluha tohoto bodu plánována.
- objekt neslouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu.
- v objektu není umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu.
- objekt neslouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnanců SŽ.

Z hlediska zajišťování provozuschopnosti ŽDC, se dle OŘ Hradec Králové jedná **o stavbu nepotřebnou**.

K posuzování převoditelnosti objektu soc. zařízení OŘ Hradec Králové prohlašuje:

Na základě vyhodnocení, že objekt pozemních staveb již není trvale pro SŽ při zajišťování provozování a provozuschopnosti železniční dopravní cesty potřebný, byla následně posuzována jeho převoditelnost, která byla v rozporu těchto bodech:

- připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a objekt by mohl být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC (případně by bylo pro kolaudaci stavby nezbytné objekt stavebně upravit pro dodržení hlukových limitů, eliminaci otřesů a dalších negativních vlivů železničního provozu).
- objekt je umístěn v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.).
- k objektu je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do objektu je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu.

- provoz dráhy by svou intenzitou a charakterem výrazně omezoval nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání objektu odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník by se mohl domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat.
- po převodu objektu do vlastnictví třetí osoby by nebylo možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.).
- pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolici objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek VHD a NAD.
- odstraněním objektu dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

Z hlediska zajišťování provozuschopnosti ŽDC, se dle OŘ Hradec Králové jedná **o stavbu nepřevoditelnou.**

Záměr projektu byl projednán s městem dne 10.2.2022, viz příloha.

K informacím o obchodním využití objektu soc. zařízení OŘ Hradec Králové prohlašuje:

Objekt nebyl v minulosti pronajímán, v současnosti je pronajímán. OŘ Hradec Králové neeviduje relevantního zájemce o pronájem. Z důvodu charakteru objektu nebyl nikdy na webových stránkách SŽ nabízen k pronájmu. V předchozích 5 letech OŘ Hradec Králové neeviduje žádné vynaložení investičních i neinvestičních prostředků na stavební úpravy objektu, nebo jeho zařízení.

Odstraněním soc. zařízení a jejího vybavení dojde ke zlepšení vzhledu okolí tratě, nebude docházet k poškozování majetku a předejde se úrazu osob pohybujících se v jeho blízkosti. Po jeho demolici bude provedena celková revitalizace okolí budovy.

Z pohledu OŘ Hradec Králové se v případě objektu soc. zařízení jedná v souladu s „Konceptí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ a SŽ SM78 o stavbu nepotřebnou a nepřevoditelnou.

S pozdravem

(podepsáno elektronicky)

Ing. Petr Vodička
ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

Příloha č.1: stanovisko starosty obce/ opis korespondence/ zápis z jednání s obcí

Název 1: Opočno pod Orlickými horami - budova soc. zařízení	
Název 2: Posouzení převoditelnosti/nepotřebnosti	
Druh: Demolice	Číslo tech. složky::
Číslo jednací:	Číslo jednací SDC:
Přijato: 12.01.2022	Termín: 31.03.2022
Žadatel: Správa železnic, s.o., SPS	
Traťový/definiční úsek:	
Lokalizace:	
Poznámky: 12.01.2022 Procházka Tomáš: Žádám Vás o doplnění technické složky zda je uvedený objekt převoditelný (tzn. přímý prodej, bezúplatný převod) v souladu s Aktualizací pravidel a kritérií pro nakládání s objekty, které jsou pro Správu železnic nepotřebné (č.j. 34838/2021-SŽ-GŘ-O31ze dne 25.5.2021). Pravidla jsou podrobně v příloze. V případě, že z hlediska Vaší správy je objekt nepřevoditelný (neprodejný)a může být tedy zdemolován, uveďte kladné stanovisko a důvod (dle pravidel). V případě možné převoditelnosti (přímý prodej, bezúplatný převod,...) uveďte stanovisko záporné. Vzdálenost od koleje 6m, s přístupem přes pozemek obce, p.č. 1766 ve vlastnictví Správy železnic s.o..	

Vyjádření odborných správ:

140 NOSČ - byty (Oddělení obchodní podpory)

Souhlasím

netýká se bytového fondu

Podepsal Mgr. Jiří Šimek dne 14.01.2022

140 NOSČ - Prodeje (Oddělení pozbývání a nabývání majetku)

Souhlasím

není evidovaná žádost o odprodej

Podepsal Taichmanová Zdeňka dne 26.01.2022

140 NOSČ - Pronájem (Oddělení obchodního využití majetku)

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

V objektu evidujeme nájemní smlouvu za účelem skladu. V případě demolice/oprav kontaktovat OoČ Mičolová z důvodu administrativního ukončení smlouvy s předstihem min. 4 měsíce. Za předchozích 24 měsíců nevedeme záznamy ohledně relevantního zájemce o pronájem.

Nejedná se o nádražní budovu ani strážní domek, proto nebyla na webových stránkách SŽ zveřejněna nabídka na pronájem za posledních 24 měsíců.

Podepsal Mičolová Eva Ing. dne 18.01.2022

140 ST - pozemky (Pce, HK, Lbc)

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Stavba umístěna na pozemku p.č. 1766 - zastavěná plocha a nádvoří - vlastnictví ČR, právo hospodařit SŽ.

Souhlasím za předpokladu splnění podmínek varianty náhradního řešení 2 garáží pro TO Náchod jak bylo domluveno s p. Jiřím Čorejsem.

Část pozemku p.č. 1766 pod odstraněnou stavbou prosím oddělit a změnit na ostatní plocha - dráha.

Podepsal Balcárek Marek dne 20.01.2022

150 náměstek ředitele pro techniku

Souhlasím

Souhlasíme s demolicí.

Podepsal Kohout Karel Ing. dne 04.03.2022

150 NT - odbor energetiky

Souhlasím

OEE:

- bez připomínek

OOE:

- současné době jsou zde služební WC.

- přes tento objekt vede vnitřní vodovod do VB

Podepsal Keprtová Kateřina dne 24.01.2022

190 náměstek ředitele pro řízení provozu

Souhlasím

Podepsal Pilařová Martina Ing. dne 31.01.2022

300 ST HK

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Objekt je pro ST nepotřebný za předpokladu náhradního řešení - 2 garáží pro TO Náchod.

Podepsal Staňková Lenka Ing. dne 28.01.2022

400 SSZT HK

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

V zájmovém území (vedené podél budovy) jsou sítě SSZT, které nesmí být při demolici poškozeny. Přesnou polohu kabelů je nutné určit vytyčením. Vytyčení a podmínky ohledně ochrany kabelů zajistí p. Josef Kobr, VM okrsek Náchod, tel. 724 564 837. Platí Všeobecné podmínky.

+ 1x příloha

Podepsal Vašata Josef, Ing. dne 17.01.2022

500 SEE OŘ Hradec Králové

Souhlasím

Objekt je pro SEE nepotřebný.

Truněček

Podepsal Krtička Jiří Ing. dne 17.01.2022

600 SMT

Souhlasím

Objekt je pro SMT nepotřebný.

Podepsal Bureš Zbyněk Ing. dne 17.01.2022

ČD Telematika Pardubice

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

+ 1x příloha

Podepsal Rejmont Pavel dne 18.01.2022

GŘ SŽ - Odbor přípravy VRT (O21)

Souhlasím

Dobrý den, k demolici objektu nemáme žádné připomínky.

Podepsal Petrášková Iveta dne 12.01.2022

HZS Česká Třebová

Souhlasím

Podepsal Oliva Miloslav dne 26.01.2022

SŽ - CTD (bývalé TÚDC)

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Při realizaci záměru NEDOJDE k dotčení našich sdělovacích kabelových sítí, viz vyjádření ČD Telematika Pardubice č.j. 00652/2022-O ze dne 18.1.2022.

Z pohledu existence našich sítí elektronických komunikací nemáme k převoditelnosti připomínky.

Upozorňujeme, že toto vyjádření platí pouze pro posouzení převoditelnosti objektu. V případě dalšího využití objektu (prodej, pronájem) nebo jeho odstranění (demolice objektu) je nutné požádat o nové vyjádření (v blízkosti

objektu sociálního zařízení je vedena trasa dálkového optického kabelu DOK ve společné kabelové kynetě s traťovým kabelem TK).

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání.

Podepsal Holík Jan dne 31.01.2022

SŽ - O23 Odbor pozemních staveb

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Z pohledu O 23 souhlasíme za splnění podmínek důsledného posouzení trvalé nepotřebnosti, včetně kladného stanoviska k převoditelnosti, dle pravidel stanovených SM 78 „Zcizování nepotřebného a převoditelného nemovitého majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit“ ve znění změny č. 2 č.j. 34838/2021-SŽ-GŘ-O31ze dne 25.5.2021. Dle Kapitoly 1 čl. 1.3. Výsledky vnitropodnikového projednání jsou zpracovány do Souhrnného stanoviska příslušného OŘ podepsaného ředitelem OŘ. Pouze na základě kladného Souhrnného stanoviska OŘ, konstatujícího nepotřebnost a současně převoditelnost, se pokračuje v procesu zcizování majetku. Pokud je konstatována kumulativně nepotřebnost a převoditelnost postupem dle ustanovení 4.3.5 této Směrnice, postupuje se dále v souladu se strategickým dokumentem Ministerstva dopravy (dále jen „MD“) „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (dále jen „Koncepce“), kapitola 4.14, body 1 – 4 a v souladu s touto Směrnicí. Pokud je Souhrnným stanoviskem OŘ konstatována nepotřebnost a nepřevoditelnost, je následně zahájen proces postradatelnosti (žádost OŘ na O11 o vydání „Oznámení o postradatelnosti zařízení“, postup dle předpisu SŽDC S7 - Předpis pro správu budov).

Podepsal Popovičová Blanka dne 20.01.2022

SŽ - O30 GŘ skupina krizového řízení

Souhlasím

Vyjádření je provedeno z hlediska opatření RID a zajištění obrany státu

Podepsal Šlesingrová Radka dne 14.01.2022

SŽ - O6 Odbor přípravy staveb - studie proveditelnosti a územní ochrana

Souhlasím

Preferujeme a souhlasíme s demolicí. Nesouhlasíme s odprodejem.

Podepsal Bošek Petr Ing. dne 01.02.2022

SŽ - Stavební správa východ - část Olomouc

Souhlasím

SSV nemá připomínky, souhlasí s demolicí.

Při demolici nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu.

Magda Holá

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

772 58 Olomouc

Tel.: 722 822 279

e-mail: hola@szdc.cz

Podepsal Holá Magda dne 20.01.2022

SŽ - SŽG Praha ŽKN

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Souhlasíme s demolicí.

Upozorňujeme, že na budově st.p.č. 1766 (č.p.250) se nachází bod výškového bodového pole č. KH-0015-7512 a požadujeme minimálně 30 dní předem oznámit datum demolice, kvůli jeho přemístění.

Podepsal Javůrek Pavel dne 18.02.2022